

## Članak 2.

Slijedom navedenog, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine koje su u zemljišnim knjigama označene kao čest.zem. 3324/3, kuća, vč. i pš., ukupne površine 3.667 m<sup>2</sup>, od čega kuća 78 m<sup>2</sup>, vč. i pš. 3589 m<sup>2</sup>, i čest.zem. 3326/6, vinograd, 2404 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 6071 m<sup>2</sup>, upisano u Z.U. 159 k.o.Milna, za cijelo.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju izgrađeno zemljište na kojemu se nalaze: jedna stambeno poslovna građevina visine suterena, prizemlje + potkrovlje, drvena sjenica s kominom, jedna kamena kuća u naravi apartman, bazen te vrtna kućica, kao i drvena kućica za domaće životinje.

Ugovorne strane dalje utvrđuju da su naprijed navedeni objekti izgrađeni temeljem:

- Rješenja o uvjetima gradnje Klasa: UP/I-361-03/09-30/0047 od 24.08.2009. godine,
- Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/12-08/0148 od 21.12.2012. godine,
- Rješenja o uvjetima gradnje Klasa: UP/I-361-03/12-30/0052 od 27.11.2013. godine,
- Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/18-08/0494 od 16.07.2019. godine.

## Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 3.903.478,00 kn (slovima: trimilijuna devestotritisuće, četrstosedamdeset osam kuna).

## Članak 4.

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da je iznos od 50.093,00 kn (slovima: pedeset tisuća devedesettri kune) a koji predstavlja troškove stečajnog postupka uplatio na žiro račun Prodavatelja.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 3.852.885,00 kn (slovima: trimilijuna osamstopedesetdvijetisuće osamstoosamdesetpet kuna) Kupac će platiti na način da stavlja u prijeboj dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku priznata sukladno rješenju suda od 25. kolovoza 2020. godine.

## Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava da se Kupac temeljem ovog Ugovora i bez potrebe njegovog daljnjeg sudjelovanja ili suglasnosti u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjiži kao vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

## Članak 6.

Prodavatelj će Kupcu predati posjed predmetnih nekretnina na dan uplate kupoprodajne cijene iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora.

## Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će pristupiti sklapanju dodatka ovog Ugovora ili raskidu ovog i sklapanju novog ugovora o kupoprodaji pod istim uvjetima koji su navedeni u ovom Ugovoru, ako se Kupac iz bilo kojeg razloga ne bude mogao uknjižiti kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo ili iz drugih opravdanih razloga. U tome slučaju Kupac ima pravo odrediti drugu fizičku ili pravnu osobu kojoj će Prodavatelj kao kupcu prodati predmetne nekretnine